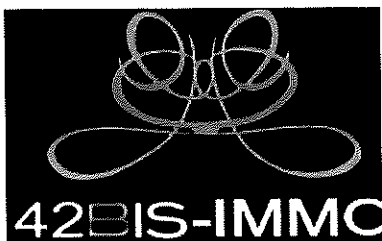


*HONORAIRES TRANSACTIONS

Honoraires forfaitaires fixes à la charge vendeur barème en vigueur du 29.03.2021



MAISONS ET APPARTEMENTS

jusqu'à 75000€ : 4000€ TTC

75000€ à 150000€ : 5000€ TTC

150001€ à 200000€ : 6000€ TTC

200001€ à 250000€ : 7000 € TTC

250001€ à 300000€ : 9000€ TTC

300001€ à 400000€ : 10000€ TTC

400001€ à 500000€ : 14000€ TTC

500001€ à 600000€ : 18000€ TTC

+ 600001€ : 3% TTC

CESSIONS D'IMMEUBLES

De 1 à 100000€ : 6000€ TTC

100001€ à 200000€ : 8000€ TTC

200001€ à 300000€ : 10000€ TTC

300001€ à 400000€ : 15000€ TTC

400001€ à 500000€ : 20000€ TTC

+500001€ : 25000€ TTC

Pour les cessions de terrains, de locaux industriels ou commerciaux, de fonds de commerces, de droit au bail, de garages ou parkings : voir devis en agence

SARL ECJ TRANSACTIONS, 34 cours de la république 42300 Roanne

HONORAIRES au 01 Octobre 2021

Honoraires pour les baux d'habitations à charge du propriétaire

| | HT | TTC |
|--|---------------------------------------|---------|
| Honoraires de gestion maisons et appartements (sur les sommes encaissées) | 4.50% | 5.40 % |
| Honoraires de gestion immeuble complet (sur les sommes encaissées) | 5.50% | 6.60 % |
| Imprimé préparatoire à la déclaration des revenus fonciers | 33.33€ | 40.00€ |
| Assurance loyers impayés, dégradations immobilières (facultative) | Sur devis | |
| Frais de gestion des contrats d'assurances (forfaitaire et facultatif) | 25 .00 € | 30.00€ |
| Suivi des travaux et paiements inférieurs à 1500.00€ | Inclus dans les honoraires de gestion | |
| Suivi des travaux et paiement supérieurs à 1500.00€ | 3.75% | 4.50 % |
| Frais forfaitaires pour déclaration et gestion sinistres d'assurance | 62.50€ | 75.00€ |
| Frais forfaitaires pour gestion de dossiers contentieux (Hors GLI) (huissier, avocat ...) | 62.50€ | 75.00€ |
| Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lots d'habitation | 130.00€ | 156.00€ |
| Frais forfaitaire mise en place permis de louer (facultatif) | 62.50€ | 75.00€ |
| Frais administratifs gestion courante par trimestre | 6.00€ | 7.20€ |

HONORAIRES DE LOCATIONS

| HONORAIRES DE LOCATION (TTC) | | | HONORAIRES ETAT DES LIEUX (TTC) | | TOTAL HONORAIRES (TTC) | |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|--------------------|
| TYPE DE BIENS | LOCATAIRE | PROPRIETAIRE | LOCATAIRE | PROPRIETAIRE | LOCATAIRE | PROPRIETAIRE |
| STUDIO / TYPE1* | 180.00€ | 180.00€ | 60.00€ | 60.00€ | 240.00€ | 240.00€ |
| TYPE 2 | 195.00€ | 195.00€ | 70.00€ | 70.00€ | 265.00€ | 265.00€ |
| TYPE 3 | 240.00€ | 240.00€ | 90.00€ | 90.00€ | 330.00€ | 330.00€ |
| TYPE 4 | 265.00€ | 265.00€ | 110.00€ | 110.00€ | 375.00€ | 375.00€ |
| TYPE 5 et + | 280.00€ | 280.00€ | 130.00€ | 130.00€ | 410.00€ | 410.00€ |
| Maisons (surface <80 m ²) | 275.00€ | 275.00€ | 100.00€ | 100.00€ | 375.00€ | 375.00€ |
| Maisons de 81 à 120 m ² | 320.00€ | 320.00€ | 130.00€ | 130.00€ | 450.00€ | 450.00€ |
| Maison de 121 m ² et + | 380.00€ | 380.00€ | 190.00€ | 190.00€ | 570.00€ | 570.00€ |
| Maison avec loyer > 1000€ | 550.00€ | 550.00€ | 200.00€ | 200.00€ | 750.00€ | 750.00€ |
| Garages | 1 mois de loyer | 1 mois de loyer | Néant | Néant | Néant | Néant |
| Avenant au bail | 120.00€ | | | | 120.00€ | |
| FORFAIT ETUDIANT * | 130.00€ | 130.00€ | 40.00€ | 40.00€ | 170.00€ | 170.00€ |
| Locaux professionnels et commerciaux** | 1 mois de loyer HT | 1 mois de loyer HT | Néant | Néant | 1 mois de loyer HT | 1 mois de loyer HT |
| Rédaction d'acte ** | 540.00€ | Néant | | | 540.00€ | Néant |
| Avenant au bail | 180.00€ | Néant | | | 180.00€ | Néant |

Honoraires de location : Maximum de 8.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

Honoraires d'état des lieux : Maximum de 3.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014