

*HONORAIRES TRANSACTIONS

Honoraires forfaitaires fixes à la charge vendeur barème en vigueur du 29.03.2021



MAISONS ET APPARTEMENTS

jusqu'à 75000€ : 4000€ TTC

75000€ à 150000€ : 5000€ TTC

150001€ à 200000€ : 6000€ TTC

200001€ à 250000€ : 7000 € TTC

250001€ à 300000€ : 9000€ TTC

300001€ à 400000€ : 10000€ TTC

400001€ à 500000€ : 14000€ TTC

500001€ à 600000€ : 18000€ TTC

+ 600001€ : 3% TTC

CESSIONS D'IMMEUBLES

De 1 à 100000€ : 6000€ TTC

100001€ à 200000€ : 8000€ TTC

200001€ à 300000€ : 10000€ TTC

300001€ à 400000€ : 15000€ TTC

400001€ à 500000€ : 20000€ TTC

+500001€ : 25000€ TTC

Pour les cessions de terrains, de locaux industriels ou commerciaux, de fonds de commerces, de droit au bail, de garages ou parkings : voir devis en agence

SARL ECJ TRANSACTIONS, 34 cours de la république 42300 Roanne



HONORAIRES AU 15 JANVIER 2021

Honoraires pour les baux d'habitations à charge du propriétaire

	HT	TTC
Honoraires de gestion (sur les sommes encaissées)	4,50%	5,40%
Imprimé préparatoire à la déclaration des revenus fonciers	33,33 €	40,00 €
Assurance loyers impayés, dégradations immobilières (Facultative)	2,11%	2,30%
Frais de gestion des contrats d'assurances (forfaitaire et facultatif)	25,00 €	30,00 €
Suivi des travaux et paiements inférieurs à 1500,00€	inclus dans les honoraires de gestion	
Suivi des travaux et paiements supérieurs à 1500,00€	3,75%	4,50%
Frais forfaitaires pour déclaration et gestion sinistres d'assurance	62,50 €	75,00 €
Frais forfaitaires pour gestion de dossiers contentieux (Hors GLI) (huissier, avocat...)	62,50 €	75,00 €
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lots d'habitation	130,00 €	156,00 €
Frais forfaitaire mise en place permis de louer (facultatif)	62,50 €	75,00 €

HONORAIRES DE LOCATIONS

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)

TYPE DE BIENS	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
STUDIO / TYPE 1 *	180,00 €	180,00 €
TYPE 2	195,00 €	195,00 €
TYPE 3	240,00 €	240,00 €
TYPE 4	265,00 €	265,00 €
TYPE 5 et +	280,00 €	280,00 €
Maisons (surface <80m ²)	275,00 €	275,00 €
Maison de 81m ² à 120m ²	320,00 €	320,00 €
Maison de 121m ² et +	380,00 €	380,00 €
Maison avec loyer > 1000€	550,00 €	550,00 €
Garages	1mois de loyer	1 mois de loyer
Avenant au bail	120,00 €	
FORFAIT ETUDIANT *	130,00 €	130,00 €

Locaux professionnels et commerciaux**	1 mois de loyer HT	1 mois de loyer HT
Rédaction d'acte **	540,00 €	Néant
Avenant au bail	180,00 €	Néant

HONORAIRES ETAT DES LIEUX (TTC)

LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
60,00 €	60,00 €
70,00 €	70,00 €
90,00 €	90,00 €
110,00 €	110,00 €
130,00 €	130,00 €
100,00 €	100,00 €
130,00 €	130,00 €
190,00 €	190,00 €
200,00 €	200,00 €
Néant	Néant
40,00 €	40,00 €

Néant	Néant
-------	-------

TOTAL HONORAIRES (TTC)

LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
240,00 €	240,00 €
265,00 €	265,00 €
330,00 €	330,00 €
375,00 €	375,00 €
410,00 €	410,00 €
375,00 €	375,00 €
450,00 €	450,00 €
570,00 €	570,00 €
750,00 €	750,00 €
Néant	Néant
120,00 €	
170,00 €	170,00 €

1 mois de loyer HT	1 mois de loyer HT
540,00 €	Néant
180,00 €	Néant

Honoraires de location : Maximum de 8,00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

Honoraires d'état des lieux : Maximum de 3,00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

SAS 42BIS GESTION, immatriculée au RCS de ROANNE sous le numéro 891933715, domiciliée, 34 cours de la République - 42300 ROANNE