<u>barème en vigueur du 15.03.2023</u>

<u> Honoraires forfaitaires fixes à la charge vendeur</u>



MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS

Jusqu'à 50 000€ : 4 000€ TTC

50 001€ à 100 000€ : 5 000€ TTC

100 001€ à 150 000€ : 6 000€ TTC

150 001€ à 200 000€ : 8 000 € TTC

200 001€ à 250 000€ : 9 000€ TTC

250 001€ à 300 000€ : 10 000€ TTC

300 001€ à 350 000€ : 12 000€ TTC

350 001€ à 400 000€ : 13 000€ TTC

400 001€ à 500 000€: 15 000€ TTC

500 001€ à 600 000€: 18 000€ TTC

+ 600 001€ : 3% TTC

CESSIONS D'IMMEUBLES

Jusqu'à 100 000€ : 10 000 TTC

100 001€ à 200 000€ : 15 000€ TTC

200 001€ à 300 000€ : 18 000€ TTC

300 001€ à 400 000€: 20 000€ TTC

400 001€ à 500 000€: 25 000€ TTC

+500 001€: Nous consulter

Garage ou Parking: Voir devis en agence

SAS 42BIS-IMMO

HONORAIRES applicables au 15 Mars 2023



Honoraires pour les baux d'habitations

	HT	TTC
Honoraires de gestion maisons et appartements (sur les sommes encaissées)	4.50 %	5.40 %
Honoraires de gestion immeuble complet (sur les sommes encaissées)	5.50 %	6.60 %
Imprimé préparatoire à la déclaration des revenus fonciers	33.33€	40.00€
Assurance loyers impayés, dégradations immobilières (facultative)	2.08 %	2.50 %
Frais de gestion des contrats d'assurances (forfaitaire et facultatif)	25 .00 €	30.00€
Suivi des travaux et paiements inférieurs à 1500.00€	Inclus dans les honoraires de gestion	
Suivi des travaux et paiement supérieurs à 1500.00€	3.75%	4.50 %
Frais forfaitaires pour déclaration et gestion sinistres d'assurance	62.50€	75.00€
Frais forfaitaires pour gestion de dossiers contentieux (Hors GLI)	62.50€	75.00€
(huissier, avocat)		
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lots d'habitation	130.00€	156.00€
Frais forfaitaire mise en place permis de louer (facultatif)	62.50€	75.00€
Frais administratifs gestion courante par mois (par lot)	2.00€	2.40€
Frais de rejet de prélèvement ou chèque impayé	20.83€	25.00€
Frais d'envoi avis d'échéance par courrier	2.50€	2.50€

HONORAIRES DE LOCATIONS

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)

TYPE DE BIENS	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
STUDIO / TYPE1*	185.00€	185.00€
TYPE 2	205.00€	205.00€
TYPE 3	255.00€	255.00€
TYPE 4	275.00€	275.00€
TYPE 5 et +	310.00€	310.00€
Maisons (surface <80 m²)	275.00€	275.00€
Maisons de 81 à 120 m²	320.00€	320.00€
Maison de 121 m² et +	380.00€	380.00€
Loyers supérieurs à 1000€	650.00€	650.00€
Garages	1 mois de	1 mois de
	loyer	loyer
Avenant au bail	120.00€	
FORFAIT ETUDIANT *	160.00€	160.00€

HONORAIRES ETAT DES LIEUX (TTC)

LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	
60.00€	60.00€	
70.00€	70.00€	
90.00€	90.00€	
110.00€	110.00€	
150.00€	150.00€	
100.00€	100.00€	
130.00€	130.00€	
190.00€	190.00€	
240.00€	240.00€	
Néant	Néant	
40.00€	40.00€	

TOTAL HONORAIRES (TTC)

LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
245.00€	245.00€
275.00€	275.00€
345.00€	345.00€
385.00€	385.00€
460.00€	460.00€
375.00€	375.00€
450.00€	450.00€
570.00€	570.00€
890.00€	890.00€
Néant	Néant
120.00€	
200.00€	200.00€

^{*}Forfait étudiant valable sur présentation de la carte étudiante et applicable sur studios et T1 uniquement.

Honoraires de location : Maximum de 8.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014 Honoraires d'état des lieux : Maximum de 3.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Honoraires de transac	tion hors taxes		Honoraires de location hors taxes	
Vente de fonds de	Vente de fonds de commerce		Charge propriétaire	15 % HT du loyer annuel HT
Prix de vente	Montant		Charge preneur	20 % HT du loyer annuel HT
Jusqu'à 300 000 €	10%			
De 300 000 € et plus	8%			
Immobilier d'entreprise			Gestion locative	
Prix de vente	Montant		5 % HT des encaissements	
Jusqu'à 150 000 €	10%			
Supérieur à 150 000 €	6%			