

HONORAIRES applicables

du 01/01/2026 au 31/12/2026

Honoraires pour les baux d'habitations

	HT	TTC
Honoraires de gestion maison et appartement (sur les sommes encaissées)	4.95%	5.94 %
Honoraires de gestion immeuble complet (sur les sommes encaissées)	5.60 %	6.72 %
Imprimé d'aide à la déclaration des revenus fonciers	37.50€	45.00€
Assurance loyers impayés, dégradations immobilières (facultative)	2.08 %	2.50 %
Suivi des travaux et paiements inférieurs à 1500.00€		Inclus dans les honoraires de gestion
Suivi des travaux et paiement supérieurs à 1500.00€	4.00%	4.80 %
Frais forfaitaires pour déclaration et gestion sinistre d'assurance	66.50€	79.80€
Frais forfaitaires pour gestion de dossiers contentieux (Hors GLI) <i>(huissier, avocat ...)</i>	66.50€	79.80€
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion (par lot d'habitation)	150.00€	180.00€
Frais forfaitaire mise en place permis de louer (facultatif)	66.50€	79.80€
Frais administratifs gestion courante par mois (par lot principal)	2.10€	2.52€
Frais de rejet de prélèvement ou chèque impayé	25.00€	30.00€
Frais d'envoi avis d'échéance par courrier	2.50€	2.50€

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)			HONORAIRES ETAT DES LIEUX (TTC)		TOTAL HONORAIRES (TTC)	
TYPE DE BIENS	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
STUDIO / TYPE1*	185.00€	185.00€	60.00€	60.00€	245.00€	245.00€
TYPE 2	205.00€	205.00€	70.00€	70.00€	275.00€	275.00€
TYPE 3	255.00€	255.00€	90.00€	90.00€	345.00€	345.00€
TYPE 4	275.00€	275.00€	110.00€	110.00€	385.00€	385.00€
TYPE 5 et +	310.00€	310.00€	150.00€	150.00€	460.00€	460.00€
Maison (surface <80 m ²)	275.00€	275.00€	100.00€	100.00€	375.00€	375.00€
Maison de 81 à 120 m ²	320.00€	320.00€	130.00€	130.00€	450.00€	450.00€
Maison de 121 m ² et +	380.00€	380.00€	190.00€	190.00€	570.00€	570.00€
Loyers supérieurs à 1000€	650.00€	650.00€	240.00€	240.00€	890.00€	890.00€
Garages	1 mois de loyer	1 mois de loyer	Néant	Néant	Néant	Néant
Avenant au bail	120.00€				120.00€	
FORFAIT ETUDIANT *	160.00€	160.00€	40.00€	40.00€	200.00€	200.00€

*Forfait étudiant valable sur présentation de la carte étudiante et applicable sur studios et T1 uniquement.

Honoraires de location : Maximum de 8.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

Honoraires d'état des lieux : Maximum de 3.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014